

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 88/2021/KDTM-PT ngày 17/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 26/2020/KDTM-ST ngày 05/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2025/00117/CTTĐG – Nhất Tín của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, trụ sở: số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà ở tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 24, diện tích 173.0m², địa chỉ: tổ 9, Cụm 1, phường Xuân La, quận Tây Hồ, TP Hà Nội. đã được cấp GCN quyền sử dụng đất số AG 410333, hồ sơ gốc số 5910.2000.QĐUB/27239.2000 do Sở tài nguyên môi trường và nhà đất Hà Nội cấp ngày 18/10/2006 mang tên người sử dụng đất ông Phương Văn Doanh, bà Trần Thị Hồng đã sang tên cho ông Phương Văn Doanh (trú tại: Tổ 9, cụm 1, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) theo quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2009/QĐST-HNGĐ ngày 29/10/2009 lập tại TAND quận Tây Hồ.

3. Giá khởi điểm: 13.625.432.121 (bằng chữ: Mười ba tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn, một trăm hai mươi một đồng). (giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016, bổ sung năm

2024 và các quy định của pháp luật về việc bán đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện...và các tài liệu khác có liên quan (bản sao có chứng thực đối với các giấy tờ không do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành, bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong thời hạn 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thu Hằng